



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

24/2026 számú határozat
az Országos Lakásügynökség által épített, fiatalok számára készült lakás értékesítésének
jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Alpolgármesterének 1869/150/S/2026.02.09. számú jóváhagyási előterjesztését, a Polgármesteri Hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap Osztályának 1869/151/S/2026.02.09. számú szakjelentését, valamint a jogi, bel- és nemzetközi kapcsolatokért, a város köz- és magánvagyonának, valamint a közszolgáltatások igazgatásáért felelős szakbizottság 1869/259/S/2026-os számú véleményét,

Figyelemmel a 1212/2009.01.26. számú bérleti szerződés jogosultja által benyújtott kérelemre, amely Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában 95625/2025.12.18. számon került bejegyzésre,

A 152/1998. számú törvény 10. cikk (2)–(4) bekezdései alapján, amely az Országos Lakásügynökség létrehozásáról rendelkezik, valamint a 152/1998. számú törvény végrehajtására vonatkozó módszertani normákat jóváhagyó, módosított és kiegészített 962/2001. számú kormányhatározat 19². cikke alapján,

A 287/2009. számú Polgári Törvénykönyv 1650. cikkét és következő rendelkezéseit figyelembe véve,

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 171/2020. számú határozata – amely jóváhagyta az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített lakások értékesítési szabályzatát – rendelkezéseinek betartásával, amelyet a 95/2023. számú helyi tanácsi határozat módosított, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel együtt,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, 129. cikk (6) bekezdés b) pontja, 139. cikk (2) bekezdés, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk – (1) Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség által épített, bérbeadás céljára szolgáló, fiatalok számára készült lakás értékesítését, amely Székelyudvarhelyen, Kiss Gergely utca 26. szám, 5. lakás alatt található, 2 szobából és mellékhelyiségekből áll, 93,55 m² alapterületű, VAJDA Géza részére, mint a 1212/2009.01.26. számú bérleti szerződés jogosultja, a 95/2023. számú helyi tanácsi határozat 2. számú mellékletében jóváhagyott szerződésminta feltételei szerint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a vevő megszerzi az ahhoz tartozó telekhányad használati jogát az épület fennállásának időtartamára, és a jogszabályok szerint telekadó fizetésére köteles.

2. cikk. – (1) Az 1. cikkben meghatározott lakás értékesítése 192.554,70 lej végleges eladási áron történik, részletfizetéssel, 25 éves időtartamra, 28.883,21 lej előleg megfizetésével, amely az Országos Lakásügynökséget megillető összeg legalább 15%-át képezi, valamint a lakás kiszámított árának 1%-ával, azaz 1.906,48 lejjel, a lakás jelenlegi kezelője javára.

(2) Jóváhagyja az (1) bekezdésben meghatározott eladási ár kiszámításának alapjául szolgáló számítási adatlapot, a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerint.

3. cikk. – A vevő a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzését kizárólag a vételár teljes kiegyenlítését követően kérheti; az adásvételi szerződés közjegyzői okiratba foglalásával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

4. cikk. – Jóváhagyja a 152/1998. számú törvény alapján megszerzett lakás elidegenítési tilalmának telekkönyvi bejegyzését az alábbi feltételek szerint: a lakás az első bérleti szerződés megkötésétől számított legalább 6 egymást követő év elteltével idegeníthető el ugyanazon jogosult és/vagy azon személy javára, akinek részére a bérlet a törvény feltételei szerint folytatódott, anélkül, hogy az értékesítés a kérelmező életkorához kötött lenne, és elidegenítési tilalom nélkül; vagy legalább egy év folyamatos bérleti jogviszony elteltével, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonszerzéstől számított 5 évre elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzésekor, a törvény feltételei szerint.

5. cikk. – Amennyiben a vevő a jelen határozat 1. cikkében meghatározott lakás tulajdonjogát – a törvényben meghatározott határidő leteltét követően – bármilyen jogcímen (adásvétel, ajándékozás, tartási szerződés stb.) átruhazza, a hozzá tartozó telekhányadra vonatkozó ingyenes használati jog megszűnik, és a tulajdonos köteles előzetesen kérni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsától a használati jog újbóli megadását.

6. cikk. – Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. cikkében meghatározott lakásra vonatkozó, közjegyzői okiratba foglalt adásvételi szerződést aláírja.

7. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízva meg.

8. cikk. – A jelen határozatot nyilvánosságra kell hozni és közölni kell az 1. cikkben megnevezett jogosulttal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, az Országos Lakásügynökséggel, valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményével a törvényben előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 12 igen szavazattal, a jelen lévő 12 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 február 26.

BERDE Zoltán,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 24/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026.02.26.

Főjegyző:
VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 24/2026. Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26.02.2026.

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila